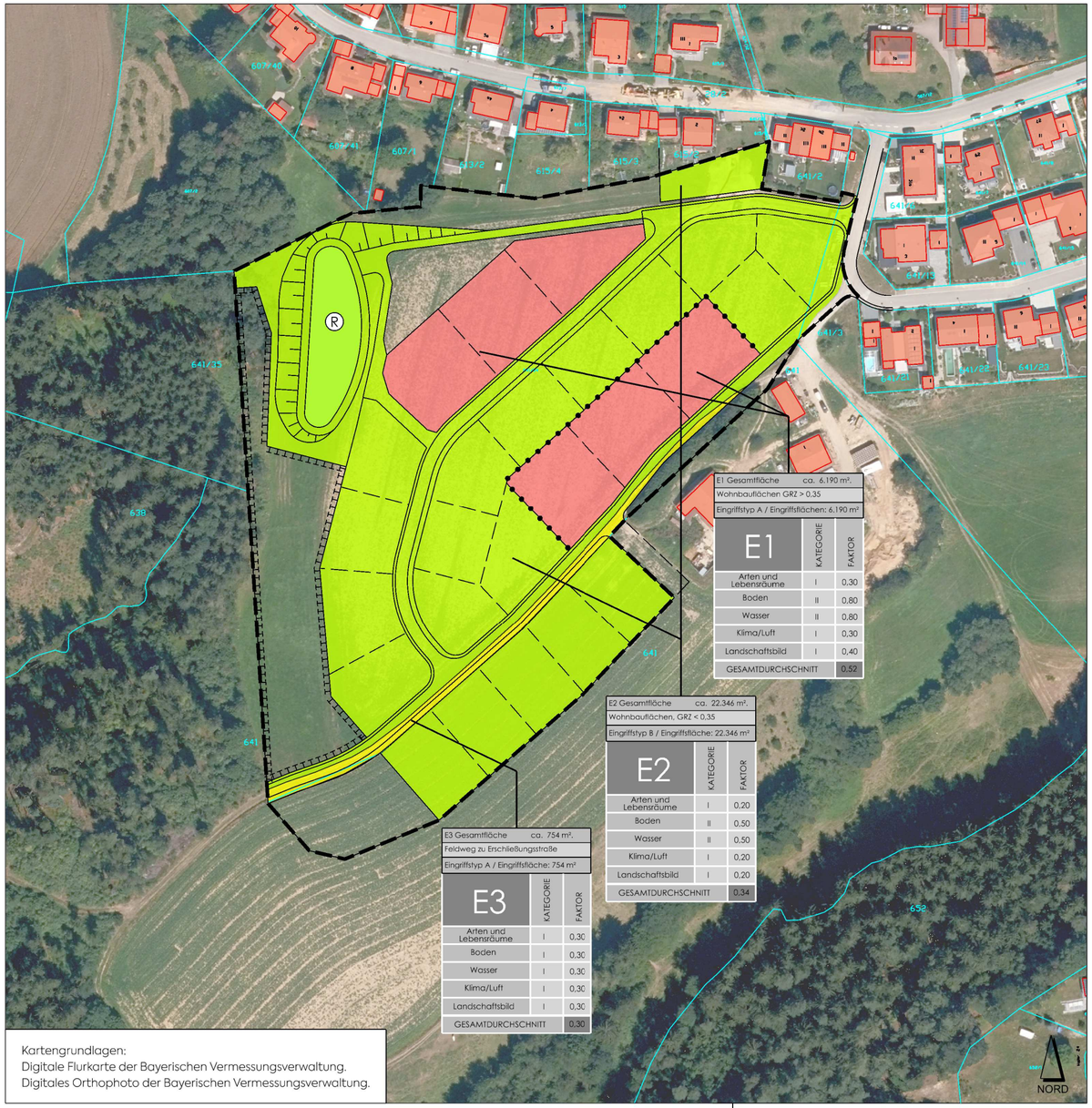
ANLAGE 3 Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsflächen



E1 Gesamtfläche	ca. 6.190 m².
Wohnbauflächen GRZ > 0,35	
Eingriffstyp A / Eingriffsflächen: 6.190 m²	

E1	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	I	0,30
Boden	II	0,80
Wasser	II	0,80
Klima/Luft	I	0,30
Landschaftsbild	I	0,40
GESAMTDURCHSCHNITT		0,52

E2 Gesamtfläche	ca. 22.346 m².
Wohnbauflächen, GRZ < 0,35	
Eingriffstyp B / Eingriffsfläche: 22.346 m²	

E2	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	I	0,20
Boden	II	0,50
Wasser	II	0,50
Klima/Luft	I	0,20
Landschaftsbild	I	0,20
GESAMTDURCHSCHNITT		0,34

E3 Gesamtfläche	ca. 754 m².
Feldweg zu Erschließungsstraße	
Eingriffstyp A / Eingriffsfläche: 754 m²	

E3	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	I	0,30
Boden	I	0,30
Wasser	I	0,30
Klima/Luft	I	0,30
Landschaftsbild	I	0,30
GESAMTDURCHSCHNITT		0,30

Kartengrundlagen:
Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

LEGENDE

Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans WA "Schmelling II"

Eingriffsflächen (Eingriffstyp gem. Leitfaden)

E1 - Wohnbauflächen GRZ > 0,35
Gesamtfläche 6.190 m². Faktor 0,52
Kompensationsbedarf 6.190 m² x 0,52 = **3.218,80 m²**

E2 - Wohnbauflächen GRZ < = 0,35, Rückhaltebecken, Erschließungsanlagen, private Grünfläche
Gesamtfläche 22.346 m². Faktor 0,34
Kompensationsbedarf 22.346 m² x 0,34 = **7.597,64 m²**

E3 - Erhöhung Versiegelungsgrad Feldweg zu Erschließungsstraße
Gesamtfläche 754 m². Faktor 0,30
Kompensationsbedarf 754 m² x 0,30 = **226,20 m²**

Kompensationsbedarf gesamt = 11.042,64 m²

Keine Eingriffsflächen

Bestehende asphaltierte Straßen

Öffentliche Grünflächen im Norden ohne wesentliche Veränderung der Gestalt und Nutzung.

Öffentlicher Spielplatz im Südwesten

Kompensationsflächen im Westen

mks
Architekten – Ingenieure GmbH

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART	PLANNUMMER
VORENTWURF	B 1.2
BAUORT | PROJEKT Gemeinde Haselbach Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Schmelling II"	PROJEKTNUMMER 2017-37 BAUABSCHNITT
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Haselbach VG Mitterfels Burgstraße 1 94360 Mitterfels	LANDKREIS | STADT Straubing-Bogen REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG ANLAGE 3 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung Eingriffsflächen	MAßSTAB 1:1.500 PLANGROSSE 58,0 x 29,7 cm

BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	UNTERSCHRIFT
al	al	25.03.2021	

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT
175 420
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS